

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A NR.40
DIN 29 03 2012**

privind închirierea directă a unei suprafețe de teren

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 29 03 2012;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr.4331/17 02 2012 prin care se propune închirierea directă a suprafeței de 5,74 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, teren situat în str.Dumitru Lazea, nr.10, în favoarea d-lui Ciobanu Ion, pentru construirea unui balcon, pe lățimea balcoanelor de la etaj(1,20 m) și lungimea apartamentului proprietate personală situat în str. Dumitru Lazea, nr. 10, bl. 27, sc. B, P, ap.2;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind închirierea directă a terenurilor din domeniul public sau privat al Municipiului Câmpulung aprobat prin H.C.L.nr. 26/28 02 2007, coroborate cu prevederile art.36 alin.(2) lit."c", alin.(5) lit."b" și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aprobă închirierea directă a suprafeței de 9,84 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, teren situat în str.Dumitru Lazea, nr.10, în favoarea d-lui Ciobanu Ion, pentru construirea unui balcon, pe lățimea balcoanelor de la etaj (1,20 m) și lungimea apartamentului proprietate personală situat în str. Dumitru Lazea, nr. 10, bl. 27, sc. B, P, ap.2 conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Termenul de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

ART.4. Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.71/26 05 2012 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2012.

ART.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic Administrație Publică, Serviciul Tehnic și Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice.

ART.6. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Prefecturii Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**LUCIAN-MIHAI IONESCU
DN/NB/1EX.**

**CONTRASEMNEAZĂ
S E C R E T A R,
NICOLAE GHINEA**

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind închirierea directă a unui teren din -"Domeniu Public" în suprafață de 9,84 mp, situat în Câmpulung, UTR10, D.Lazea ,nr.10,bl.27,sc.B,P,ap.2.

Închirierea a fost solicitată cu adresa nr.29027/08.12.2011, de către Ciobanu Ion, domiciliata în Câmpulung, str. G-ral Simonescu,nr.7, bl.10, sc.B,, ap.13.,proprietari ai apartamentului din str.D.Lazea ,nr.10,bl.27,sc.B,P,ap.2..

Cap.1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

- 1.Regim juridic: terenul supus închirierii aparține "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung, teren situat in intravilan, UTR.nr.10
- 2.Regim economic: inchiriere 9,84 mp teren
- 3.Regim tehnic : construire balcon pe latimea balcoanelor de la etaj si lungimea apartamentului

Cap.2. MOTIVATIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic și social care impun închirierea de terenuri sunt urmatoarele

- a) HCL nr.7/2007
- b) prevederile art.15, lit.e din legea nr.50/1991 Republicată in anul 2004, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- c) Administrarea eficientă a "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap.3. DURATA ÎNCHIRIERII

Terenul situat în municipiul Câmpulung,str.E. Garleanu , nr.12,bl.17,sc.A, P, ap.3 se va închiria pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

Cap.4. ELEMENTE DE PREȚ

1 Pretul închirierii este cel stabilit prin raportul de evaluare întocmit de catre un expert autorizat.

2.Plata închirierii se va face trimestrial.

3 Chiria va fi indexată conform ratei inflației.

4 Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0,5% pe zi de întârziere la suma datorată,urmând ca pentru întârzierile la plata chiriei anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea închirierii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecatorești (pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

Pe terenul inchiriat nu se vor realiza constructii definitive

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

Procedura de închiriere propusă este închirierea directă,fără licitație, conform HCL nr.7/2007.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCIAN-MIHAI IONESCU**